

OBRA: REFACCION EDILICIA EX COMISARIA 3RA U.R.II ROSARIO
EDIFICIO: EX COMISARIA 3RA U.R.II – ROSARIO – SANTA FE

MEMORIA DESCRIPTIVA

Es objeto de la presente obra " REFACCION EDILICIA EX COMISARIA 3RA U.R.II ROSARIO", a ejecutarse en el edificio actualmente ubicado en calle Dorrego 161 de la ciudad de Rosario, realizar las tareas necesarias para poder poner en condiciones el edificio de acuerdo a las exigencias programáticas de su uso a futuro.

El área a intervenir cuenta con 480,34 m² de superficie, compuesta por planta baja con 274,36 m² y planta de techo con 205,98 m², en un edificio que actualmente se encuentra en desuso.

Para dicha refacción, se llevarán a cabo las intervenciones, refacciones y modificaciones necesarias a fin de cumplir con las condiciones de habitabilidad, funcionalidad y seguridad del edificio.

El Presupuesto Oficial asciende a la suma **\$ 17.927.796,90** (Son pesos Diecisiete millones novecientos veintisiete mil setecientos noventa y seis con noventa centavos 90/100.-), elaborado con precios Base al mes de **SEPIEMBRE** de 2022.

El Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO sin redeterminación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial Nº 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de obra se fijó en 90 días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía es de 360 días calendario.